

ZÁPIS
ze shromáždění vlastníků jednotek
Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734
konaného dne **8. listopadu 2012**
v jídelně Základní školy Písnická 760 v Praze 12.

účast	přítomno	plná moc	celkem	
19.35 hod.	12	9	za DO 55,02 %	za SO 76,51 %

Bod 1 _____

- Shromáždění vlastníků jednotek Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 zahájil podle programu z pozvánky M. Kouba v 19.35 hod. Viz příloha 1.
 - Přivítal přítomné, omluvil se za zdržení při přepočtu hlasů na procenta, oznámil, že přítomní na shromáždění jsou schopni usnášet se a poděkoval za účast.
 - Vyzval ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů k programu shromáždění. Bez připomínek.

Bod 2 _____

- M. Kouba navrhnul jména osob k řízení shromáždění:
 - předsedající M. Kouba
 - zapisovatel V. Hulena
 - ověřovatel zápisu M. Kouba
 - sčítatel hlasů M. Kouba
- Vyzval ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů k jmenovaným. Bez připomínek.
- Další připomínky - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhu hlasováním v 19.40 hod.:

pro	proti	zdrželo se
100 %	0	0

Bod 3 _____

- M. Kouba přednesl zprávu o činnosti pověřeného vlastníka společenství, zastupujícího funkci výboru společenství. Vše vlastníci slyšeli na členské schůzi Družstva Otradovická. Bez připomínek.
- Informace o nových vlastnících. Původní vlastníci:
 - manželé Kafkovi - nová dcera Eva Kafková,
 - pan Procházka - nová vnučka Lucie Vyletová.
 (tito vlastníci mezi sebou musí ještě provést převod členských práv a povinností v Družstvu Otradovická)
- Vyzval ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů ke zprávě. Bez připomínek.

Bod 4 _____

- K žádostem o převod bytů do vlastnictví M. Kouba konstatoval, že se projednávaly na členské schůzi Družstva Otradovická (bod 4 z členské schůze Družstva Otradovická) a byly odsouhlaseny.
- Další připomínky - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhu hlasováním v 19.45 hod.:

pro	proti	zdrželo se
100 %	0	0

Bod 5 _____

- M. Kouba přednesl návrh rozpočtu Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 na rok 2013. Viz příloha 3.
- Vyzval přítomné ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů k rozpočtu. Bez připomínek.

- Další návrhy - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhu hlasováním v 19.55 hod.:

pro	proti	zdrželo se
100 %	0	0

Bod 6

- M. Kouba k žádostem o zasklení lodžii konstatoval, že se projednávaly na členské schůzi Družstva Otradovická (bod 9 Členské schůze Družstva Otradovická) a byly odsouhlaseny.
- Další návrhy - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhu hlasováním ve 20.00 hod.:

pro	proti	zdrželo se
100 %	0	0

Bod 7

- M. Kouba přednesl návrh na schválení dále uvedených usnesení z Členské schůze Družstva Otradovická, konané dne 8. listopadu 2012.
 - a) K umístění antén na střechu domů Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 (viz bod 5 Členské schůze Družstva Otradovická).
 - b) Ke snížení platby do fondu oprav o 1,- Kč, tj. na 16,- Kč/m² (viz bod 5 Členské schůze Družstva Otradovická).
 - c) Ke změně ve stanovách Družstva Otradovická (viz bod 2 Členské schůze Družstva Otradovická).
 - d) K volbě představenstva a kontrolní komise Družstva Otradovická (viz bod 3 Členské schůze Družstva Otradovická).
- Vyzval přítomné ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů k předneseným bodům. Bylo pouze poukázáno na hlasování k umístění antén na Členské schůzi Družstva Otradovická, aby bylo shodné i tady. M. Kouba vzal podnět na vědomí tím, že jej opakováním zdůraznil.
- Další návrhy - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhu hlasováním ve 20.12 hod.:

	pro	proti	zdrželo se
a)	92,41 %	2,18 % (732/35,733/12)	5,41 % (732/13,733/10,734/17,734/24)
b)	92,41 %	2,18 % (732/35,733/12)	5,41 % (732/13,733/10,734/17,734/24)
c)	100 %	0	0
d)	100 %	0	0

Bod 8

- M. Kouba informoval o volbě nového představenstva na členské schůzi Družstva Otradovická (viz bod 3 Členské schůze Družstva Otradovická) s tím, že ve smyslu čl. V, bod 5, písm. a) stanov Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 shromáždění
 - a) odvolá stávajícího pověřeného vlastníka Otradovická č.p. 732, 733, 734,
 - b) navrhne nový výbor společenství nebo pověřeného vlastníka Otradovická č.p. 732, 733, 734,
 - c) zvolí nový výbor společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734, nebo
 - d) zvolí nového pověřeného vlastníka Otradovická č.p. 732, 733, 734.
- Vyzval přítomné ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů k navrženým bodům.
- Z diskuse vyplynulo, že když nebyla změna v Družstvu Otradovická, mělo by zůstat beze změn řízení Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 a M. Kouba ať dá hlasovat o variantě uvedené pod písm. d).
- Další návrhy - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhu hlasováním ve 20.22 hod.:

pro	proti	zdrželo se
100 %	0	0

Bod 9

- M. Kouba přednesl návrh na změnu stanov Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734. Změny může podle stanov odsouhlasit dnešní shromáždění.
 - a) Čl. IV, bod 8. Ze stávajícího textu bude vypuštěna věta „**Podpis na plné moci musí být úředně ověřen.**“ a nahrazena větou „**Plná moc může být udělena pouze zástupci, který je členem Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734.**“.
 - b) Čl. IV, bod 2, písm. i). Text v písm. „**i) o pronájmu nebytových prostor**“, bude vypuštěn a stávající text v písm. j) bude označen písm. i). Změna umožní reagovat rychle na podněty zájemců, jak je uvedeno dále.
 - c) Čl. V, bod 5. bude doplněn o nový text pod písm. „**i) rozhoduje o pronájmu nebytových prostor. O veškerých pronájmech nebytových prostor a jejich změnách informuje vlastníky na nejbližším Shromáždění.**“.
- Vyzval přítomné ke sdělení připomínek, dotazů nebo návrhů ke změně stanov. Bez připomínek.
- Další návrhy - dotazy nebyly vzneseny a přítomní se vyjádřili k návrhům hlasováním v 20.29 hod.:

pro	proti	zdrželo se
100 %	0	0

- Po schválení těchto změn ve stanovách M. Kouba přítomné informoval, že stanovy již se zapracovanými změnami v písemné podobě budou k dispozici pro každého vlastníka v kanceláři Družstva Otradovická již od 3.prosince 2012 a stanovy budou také v konečné písemné podobě k dispozici na příštím shromáždění, v dubnu 2013.

Bod 10

- M. Kouba otevřel poslední bod programu výzvou k diskusi.
- Byla jen jedna připomínka, k odstranění nevhodných keřů před vchodem do domu Otradovická 732. Odpověděl J. Vystrčka, že prostory kolem domů patří do správy Úřadu městské části Praha 12 a možnost likvidace keřů se prověří.
- Shromáždění Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 ukončil M. Kouba ve 20.33 hod.

Zaznamenal:

Vladimír Hulena

Zkontroloval a ověřil správnost:

Michal Kouba

.....

.....