

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

**Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734
ze dne 17.6.2010**

Usnesení č.1

Shromáždění vlastníků Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 ukládá Pověřenému vlastníkovi – Družstvu Otradovická řešit vzniklé dluhy vlastníků na platbách za služby apod. následujícím postupem:

Při zjištění dluhu na nájmem, zálohách na služby nebo jejich vyúčtování neprodleně upozornit dlužníka na vznik dluhu a vyzvat jej ke komunikaci s Družstvem a uhrazení dlužné částky. V případě, že dlužník nezačne do 30 dnů od doručení upozornění s Představenstvem komunikovat, Představenstvo v součinnosti se správní firmou ProDům vystaví a zašle dlužníkovi první upomínku zpoplatněnou částkou 50,- Kč. V případě že dlužník do 30 dnů od doručení první upomínky nezačne jakýmkoliv způsobem reagovat ani na tuto upomínku, Představenstvo v součinnosti se správní firmou ProDům vystaví a zašle dlužníkovi druhou upomínku zpoplatněnou částkou 100,- Kč. Pokud dlužník do 30 dnů od doručení druhé upomínky nezačne svůj dluh řešit, přistoupí Družstvo k vymáhání, řešení a penalizaci pohledávky dle platných ustanovení Stanov Společenství a obecně platných právních předpisů.

Usnesení č.2

Shromáždění vlastníků Společenství Otradovická č.p. 732, 733, 734 nařizuje všem uživatelům bytových jednotek, kteří budou výtahem sami nebo prostřednictvím třetích osob dopravovat jakýkoliv stavební materiál nebo odpad nebo jakékoliv objemnější a těžší předměty, zajistit ochranu dveří i vlastní kabiny výtahu proti poškození a znečištění. Podlahu kabiny výtahu zakrýt v celé ploše ochranou vrstvou např. starým avšak čistým kobercem, linem apod. aby nedocházelo k jejímu poškození. Předměty, ze kterých může do kabiny výtahu uniknout prach nebo jakákoliv nečistota, převážet tak, aby k těmto únikům nedocházelo, např. obalové folie nebo vzduchotěsné a vodotěsné obaly, boxy a pod. Po ukončení přepravy dát kabinu výtahu a dveře do původního a čistého stavu tj. po sobě uklidit. Případné prokázané poškození výtahu bude opraveno na náklad uživatele. Hmotnost naloženého stavebního materiálu nebo odpadu nebo těžších a objemnějších předmětů v kabině nesmí přesáhnout 350 kg. Je také nutné tyto předměty při jízdě výtahu zajistit proti překlopení, posunu nebo pádu a náklad v kabině rozmístit rovnoměrně.